

Acta de Comité de seguimiento No. 20
Consultoría No. 1339 e Interventoría No. 1065 de 2024

FECHA: 08/01/2026 HORA INICIO: 02:00 p.m. HORA FIN: 02:30 p.m.

LUGAR: Virtual – Plataforma Google Meet

ASUNTO: Comité de seguimiento Consultoría No. 1339 e Interventoría No. 1065 de 2024

ASISTENTES:

CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO

- Arq. Carlos Puerta
- Arq. Danilo Sepúlveda
- Arq. Andrea Gómez
- Arq. Luis Felipe Espinal

Nota: Se excusa a la Arq. Verónica Ortiz por motivos de salud.

SOLIUN S.A.S.

- Ing. Raúl Delgado
- Ing. Carlos Andrés Figueroa
- Ing. Elizabeth Melo
- Ing. Karen Algeciras
- Ing. Catalina Gómez

ORDEN DEL DÍA:

1. Autorización de la grabación del comité
2. Estado del contrato
3. Cronograma ajustado
4. Solicitud de modificación contractual
5. Estado de los productos de Fase 2.
6. Compromisos

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Se solicita la autorización para grabar el comité, la cual es aprobada por el consultor y la interventoría.
2. **Estado del Contrato**
Se informa que los contratos se reiniciaron el 05 de enero de 2026. No obstante, en la plataforma SECOP II continúan figurando en estado suspendido; por tal motivo, se remitió un correo a la

Acta de Comité de seguimiento No. 20
Consultoría No. 1339 e Interventoría No. 1065 de 2024

entidad solicitando la actualización del estado en dicha plataforma y se está a la espera de respuesta.

3. Cronograma Ajustado:

La Interventoría informa que el cronograma remitido por la Consultoría el día 5 de enero fue devuelto con observaciones, dado que no cumplía con los plazos contractuales, al contemplar la división de tiempos en lugar del traslape de las Fases 3 y 4.

En la mañana del día de hoy, 8 de enero, la Consultoría allegó un nuevo cronograma ajustado y confirmó que este documento acoge las observaciones formuladas, contemplando el traslape de la Fase 3 y la Fase 4, sin modificar la fecha de terminación ni los plazos contractuales establecidos.

Actualmente, el documento se encuentra en proceso de revisión por parte de la Interventoría.

4. Solicitud de modificación contractual

Se manifiesta la necesidad de tramitar una modificación contractual con el fin de formalizar el desarrollo simultáneo de las Fases 3 y 4.

La Interventoría señala que el oficio recibido con anterioridad hacía referencia al cronograma que fue devuelto, en el cual se solicitaba el ajuste de las fechas de las Fases 3 y 4 mediante la modificación de su duración. En este sentido, se requiere dar alcance a dicha solicitud para que sea coherente con el nuevo cronograma, en el cual se respetan los tiempos establecidos para cada fase.

La Consultoría se compromete a remitir la solicitud ajustada en el menor tiempo posible.

5. Estado de los productos de Fase 2.

La Consultoría presentó el estado de carga de información en la plataforma (Trimble/CDE) por componentes:

➤ **Componente Topográfico**

Estado: terminado

Trámites: Se requiere el trámite de aprobación ante la DITG, el cual es prerequisite para la no objeción hidrosanitaria. El contratista indica que, al ser 11 polígonos, el trámite toma aproximadamente 11 meses, superando el tiempo contractual, pero se avanzará en las radicaciones pendientes, las cuales dieron inicio en octubre de 2024.

Las carpetas de la planimetría se encuentran separadas por entidad

➤ **Componente Urbano – Arquitectónico**

Memoria descriptiva y planimetría cargada, se encuentra pendiente completar la información del Parque Santo Domingo.

➤ **Redes Húmedas**

Se encuentra cargada en la plataforma la planimetría de diseño, investigación de redes, matriz de SUDS e informes de memorias.

Acta de Comité de seguimiento No. 20
Consultoría No. 1339 e Interventoría No. 1065 de 2024

➤ **Redes Secas**

Se encuentra en proceso las menorías. La planimetría de telecomunicaciones se encuentra calcada. El consultor aclara que desde este componente ya se adelantó la primera fase del trámite con UAESP, correspondiente a la aprobación del formulario MU701.

Está pendiente la radicación a ETB y Vanti de la planimetría correspondiente telecomunicaciones y gas.

➤ **BIM**

Terminado y cargado en Trimble. Los modelos actuales superan el alcance de Fase 2, encontrándose casi en nivel de Fase 3 (LOD 350).

➤ **Componente Estructural**

Estructuras existentes y propuestas cargadas en el CDE. En Fase 2 corresponde a una factibilidad extendida, no a una entrega oficial de diseño estructural, la cual corresponde a la Fase 3 y 4.

➤ **Arqueología**

Información terminada y cargada en Trimble.

➤ **Tránsito y Movilidad**

Los aforos se encuentran cargados. Se encuentra pendiente el Diseño geométrico, señalización, movilidad, estudios EDAU - ACCIÓN TIPO.

➤ **Presupuesto**

Se encuentra pendiente el presupuesto del Parque Santo Domingo

➤ **Mitigación de Riesgos**

La información se encuentra cargada en la plataforma. El consultor especificó que este componente se desarrolló y cargó según la aplicabilidad de cada uno de los informes relacionados en el anexo técnico.

➤ **Geotecnia**

Plan de exploraciones cargado. El Informe de Avance 1 está en proceso y pendiente de carga.

➤ **Pavimentos**

Hay información cargada, pero el diseño depende directamente de los resultados de Geotecnia, por lo que está en proceso.

➤ **Componente Ambiental**

Terminada y cargada

Acta de Comité de seguimiento No. 20
Consultoría No. 1339 e Interventoría No. 1065 de 2024

➤ **Componente Forestal**

La información se encuentra cargada. Se encuentra pendiente la radicación de solicitud de aprovechamiento forestal ante la Secretaría Distrital de Ambiente.

➤ **Gestión Social**

Se cargó la información que se logró avanzar, reunión de co creación en el polígono Santo Domingo. Se desarrollarán actividades pendientes según recomendaciones de la Secretaría del Hábitat.

➤ **Verificación Normativa**

Estudio de Títulos: Terminado y cargado.

Verificación Normativa: Informe cargado en plataforma.

Soportes de Radicación: Se tiene la trazabilidad de la gestión previa a la suspensión; actualmente se está consolidando la información técnica para radicar ante las diferentes entidades.

Una vez finalizada la exposición de los productos, la Interventoría consultó sobre el estado de las aprobaciones topográficas, recordando que ya se contaba con aprobaciones para dos predios: Bombonera y Canchas Dobles Potosí, e indagó sobre la radicación o solicitud de cita para los demás predios.

El Consultor aclaró que no se había avanzado en dicho trámite, dado que para solicitar el aviso SAP y la respectiva cita de revisión, es requisito que el contrato se encuentre vigente.

La Interventoría solicitó dar continuidad a la radicación ante la DITG a la mayor brevedad posible, teniendo en cuenta que las topografías ya se encontraban avaladas, y pidió la entrega de los soportes correspondientes. Así mismo, se acordó solicitar a la Entidad, mediante oficio, apoyo interinstitucional para agilizar estas revisiones, considerando que los tiempos de respuesta de la EAAB podrían exceder los plazos contractuales.

Adicionalmente, la Interventoría solicitó programar una socialización formal de los productos de la Fase 2, similar a la realizada en la etapa de factibilidad, con el fin de presentar los diseños tanto a la Interventoría como a la Entidad. El Consultor indicó que revisaría una fecha tentativa para dicha actividad.

Frente a esta respuesta, la Interventoría manifestó su inconformidad, señalando que las fechas de los compromisos estaban quedando pendientes de definición o revisión. Ante ello, el Consultor se comprometió a evaluar los tiempos con su equipo técnico y remitir las respuestas y fechas definidas en el menor tiempo posible.

Finalmente, la Interventoría recordó que los plazos contractuales se encuentran bastante ajustados desde el reinicio del contrato el 5 de enero.



Acta de Comité de seguimiento No. 20
Consultoría No. 1339 e Interventoría No. 1065 de 2024

6. COMPROMISOS PACTADOS EN EL COMITÉ No. 20
DEL 08 DE ENERO DE 2026

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA/REALIZACIÓN
1. Revisar y aprobar el cronograma ajustado que incluye el traslape de fases.	Interventoría	En proceso
2. Dar alcance a la solicitud de modificación contractual acorde al nuevo cronograma.	Consultor	Pendiente
3. Cargar en la plataforma la información faltante de Arquitectura y Presupuesto del predio Parque Santo Domingo.	Consultor	Pendiente
4. Generar los radicados para el trámite de topografía ante la DITG y solicitar apoyo interinstitucional a la Entidad.	Consultor	Pendiente
5. Definir fecha para la socialización de los productos finales de Fase 2 ante la Interventoría y la Entidad.	Consultor	Pendiente
6. Enviar respuesta con las fechas exactas de las radicaciones y entregas pendientes mencionadas en el comité.	Consultor	Pendiente

Acta de Comité de seguimiento No. 20
Consultoría No. 1339 e Interventoría No. 1065 de 2024

ASISTENTES:



Firma
Nombre: Carlos Puerta
Cargo: Director de Consultoría
Entidad: Consorcio AEU



Firma
Nombre: Raúl Delgado
Cargo: Director de interventoría
Entidad: Soliun SAS



Firma
Nombre: Luis Felipe Espinal
Cargo: Arquitecto consultoría
Entidad: Consorcio AEU



Firma
Nombre: Karen Algeciras
Cargo: Apoyo interventoría
Entidad: Soliun SAS



Firma
Nombre: Elizabeth Melo
Cargo: Apoyo interventoría
Entidad: Soliun SAS

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.